

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION AMPLIACION DE PAZO Y MODIFICACIÓN "BASES PROMOCIÓN ARRIENDO GARANTIZADO"' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 31-03-2026 bajo el Repertorio 17106.

Firmado electrónicamente por MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO, Notario Publico Titular de la 38 Notaria de Santiago, a las 9:38 horas del día de hoy.

**Santiago, 6 de abril de 2026**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) y/o [www.notarialascar.cl](http://www.notarialascar.cl) Código: 316-2026040609310412**





MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO  
ABOGADO - NOTARIO PUBLICO TITULAR



REPERTORIO N° 17.106- 2026.-

OT.445027/VO/BESALCO

PROTOCOLIZADO N° 8.928- 2026.-

PROTOCOLIZACION

**AMPLIACIÓN DE PAZO Y MODIFICACIÓN**

**“BASES PROMOCIÓN ARRIENDO GARANTIZADO”**

**A**

**INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a treinta y uno de marzo del año dos mil veintiséis, ante mí, doña **MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**, chilena, casada, abogada, cédula de identidad y Rol Único Tributario número ocho millones doscientos quince mil novecientos catorce guion dos, Notario Público Titular de la trigésimo octava Notaría de esta ciudad, con domicilio en calle Isidora Goyenechea número tres mil cuatrocientos setenta y siete, oficina diez, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana.: A solicitud de **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, se protocoliza **AMPLIACIÓN DE PAZO Y MODIFICACIÓN “BASES PROMOCIÓN ARRIENDO GARANTIZADO”** de fecha veintinueve de Enero del dos mil veintiséis de **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, documento privado que dejo agregado al final de mis Registros de Instrumentos Protocolizados bajo el número **17.106 -2026**. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes con el Notario que autoriza, quien certifica que la presente protocolización se ha anotado en el Repertorio de Instrumentos Públicos del Oficio bajo el N°**8.928-2026**. Se da copia. Doy Fel-

Código de Verificación: 316-2026040609310412



Código de Verificación: 316-2026040609310412



INUTILIZADA ESTA PAGINA





**AMPLIACIÓN DE PAZO Y MODIFICACIÓN  
“BASES PROMOCIÓN ARRIENDO GARANTIZADO”**

**ANTECEDENTES.**

Con fecha 29 de Enero de 2026, se protocolizó en la Notaría de doña María Soledad Lascar Merino, las “**BASES PROMOCIÓN ARRIENDO GARANTIZADO**”, promoción desarrollada por **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, aplicable para las unidades del “**CONDominio RESERVA URBANA, EDIFICIO C**”, ubicado Calle Esmeralda número seis mil trescientos sesenta, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana. Dicha promoción se hizo efectiva entre el día 19 de Enero del 2026 y hasta el día 28 de febrero del 2026, ambos días inclusive.

En dichas bases se señaló que **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.** estaba facultada para extender dicha promoción.

**PRÓRROGA.**

Por el presente instrumento, **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, viene en ampliar el plazo de dicha promoción extendiendo su vigencia hasta el día 30 de junio 2026.

**MODIFICACIÓN.**

Por el presente instrumento, **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, viene en modificar la cláusula séptima de las Bases Mencionadas en los Antecedentes, en el siguiente sentido:

**“SÉPTIMO: DECLARACIÓN.**

La Inmobiliaria se reserva el derecho de modificar las presentes bases en cualquiera de sus partes, e incluso poner término a las promociones que da cuenta el presente instrumento, en cualquier momento.”

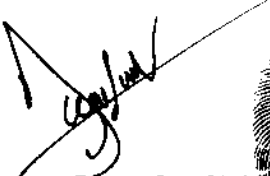
**PERSONERÍA.**

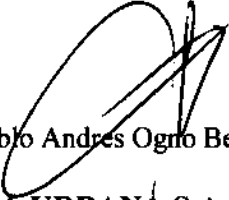

Las personerías de don **DIEGO JARA VALDES** y de don **PABLO ANDRES OGNO BENAVIDES**, para representar a **INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**, consta de escritura pública de fecha 05 Septiembre de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis

Código de Verificación: 316-2026040609310412



Ignacio Manquehual Mery, que no se inserta por ser conocida de los comparecientes y a expresa solicitud de ellos y por ser conocida del Notario que autoriza.

  
Diego Jara Valdes 

  
Pablo Andres Ogrro Benavides 

**INMOBILIARIA RESERVA URBANA S.A.**

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S)  
estampadas de acuerdo a lo  
dispuesto en el Art. 401 N° 10  
del Código Orgánico de  
Tribunales

**31 MAR 2026**

MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO  
NOTARIO PUBLICO  
SANTIAGO CHILE



Código de Verificación: 316-2026040609310412



PROT N° 8.928  
FECHA 31/03/2026  
N° REP. 17.706  
N° HOJAS 1

